

FOAIE DE CAPAT

Denumire proiect:

**DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU OBTINERE
HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ
(imobile inscrise in CF 415162 si CF 415135 Lugoj)**

Amplasament: Extravilan Municipiul Lugoj

U.A.T.: LUGOJ

Judetul: TIMIS

Beneficiar: MUNICIPIUL LUGOJ

Intocmit: Pilot CAD srl

- IANUARIE 2025 -

NOTA FUNDAMENTARE

Avand in vedere faptul ca planurile cadastrale (scara 1:5000) care au stat la baza intocmirii Ordinului Prefectului nr 927 / 05.08.1994 nu au fost reambulate, situatia cadastrala a acestora nu mai corespunde cu situatia din prezent astfel impunandu-se unele actualizari a planului cadastral (scara 1: 5000). Aceste actualizari cuprind atat modificari de suprafata a unor parcele, cat si modificari de amplasament.

In vederea conservarii suprafetelor parcelelor avand categoria de folosinta "pasune" inscrise in Ordinul Prefectului nr 927 / 05.08.1994, care au fost regasite cu minus de suprafata in urma realizarii masuratorilor pentru realizarea lucrarilor de cadastru sistematic, a fost necesara compensarea acestor suprafete cu alte parcele, avand categoria de folosinta "pasune", suprafete de teren care nu au fost inscrise in Ordinul Prefectului.

Timisoara,

Data: 12.01.2026

Cu consideratie,
ing Livius S. LUPULESCU
SC PILOT CAD SRL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 5000

ANEXA NR. 10
(ANEXA NR. 16 la Regulament)

Nr. cadastral (Nr. topografic)	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
415162	154161	Extravilan, Jud. Timis, UAT Lugoj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
415162	Lugoj	

LEGENDA:
contur imobil studiat

ELEMENTE DE PERIMETRARE

Nr. Pct.	Lungimi latari D(l,i+1)
1	76.905
2	121.320
3	80.915
4	33.999
5	429.322
6	34.373
7	45.409
8	59.069
9	74.014
10	74.325
11	66.015
12	28.489
13	19.086
14	22.724
15	33.258
16	16.164
17	40.408
18	28.081
19	12.400
20	29.919
21	10.752
22	21.407
23	56.590
24	18.232
25	9.752
26	37.702
27	96.752
28	39.022



A) DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
415162	A	154161	Teren neimprejmuit
TOTAL		154161	-

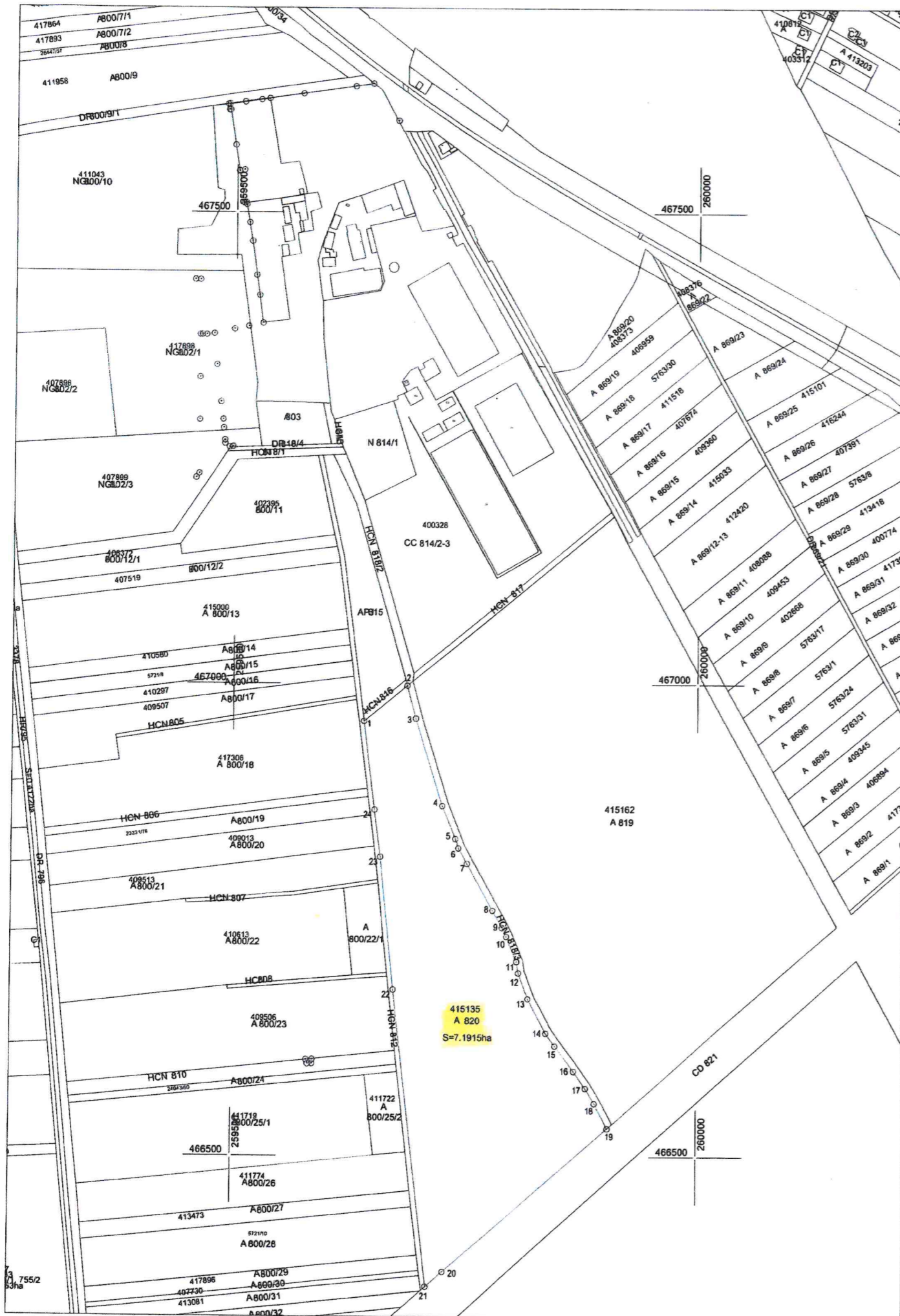
B) DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 154161 mp
Suprafata din act = 156600 mp

Executant: SC PILOT CAD SRL
Ing. Livius S. LUPULESCU
Mun. TIMISOARA, Spl. N. TITULESCU, nr. 8
Tel. / Fax: 0751 091 235
e-mail: pilot_cad@yahoo.com
Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 5000

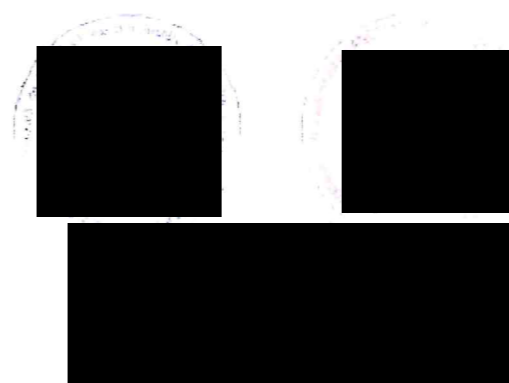
ANEXA NR. 10
(ANEXA NR. 16 la Regulament)

Nr. cadastral (Nr. topografic)	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
415135	71915	Extravilan, Jud. Timis, UAT Lugoj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
415135	LUGOJ	

LEGENDA:
contur imobil studiat

ELEMENTE DE PERIMETRARE

Nr. Pct.	Lungimi lateri D(i,i+1)
1	60.085
2	36.075
3	97.178
4	37.806
5	10.168
6	18.905
7	56.604
8	21.220
9	10.355
10	28.887
11	12.265
12	29.253
13	41.407
14	16.729
15	33.208
16	22.330
17	18.624
18	29.892
19	232.677
20	24.066
21	315.433
22	141.112
23	50.507
24	94.664



A) DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
415135	ARABIL	71915	Teren neimprejmuat
TOTAL		71915	-

B) DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 71915 mp

Suprafata din act = 78500 mp

Executant:
SC PILOT CAD SRL
ing. Livius S. LUPULESCU

pilotCAD
Mun.TIMISOARA, Spl. N.TITULESCU, nr.8
Tel. / Fax: 0751 091 235
e-mail: pilot_cad@yahoo.com

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: IANUARIE 2026



P.U.Z. aprobat
(intravilan extins)

INTRAVILAN EXISTENT
MUNICIPIUL LUGOJ

Strada TAPEI

Strada MOARA SPANABACA

Valea de coclea a Mun. LUGOJ (Proprietar: STATUL ROMAN - CINDRIR SA)

TIMIS

TIMIS

INTRAVILAN EXISTENT
MUNICIPIUL LUGOJ

Pr. 803816
S=1.1604ha
(supraf. ramasa libera)

Strada CARANSEBESULUI

PlotCAD		Denum. serv. pentru editarea Microplanului Local		Proiect nr. 7/2015	
Sistem de proiectare CAD		CERTIFICAT AUTORIZARE		Beneficiar: MUNICIPIUL LUGOJ	
Sistem de proiectare CAD		Data: 01.01.2015		Scara: 1:2000	
Sistem de proiectare CAD		Ing. Lăcrășiu S. LUPULESCU		PLAN DE SITUAȚIE	
Sistem de proiectare CAD		Ing. Lăcrășiu S. LUPULESCU		Data: 01.01.2015	
Sistem de proiectare CAD		Ing. Căminăș D. BUCUR		Plan nr. 1	

